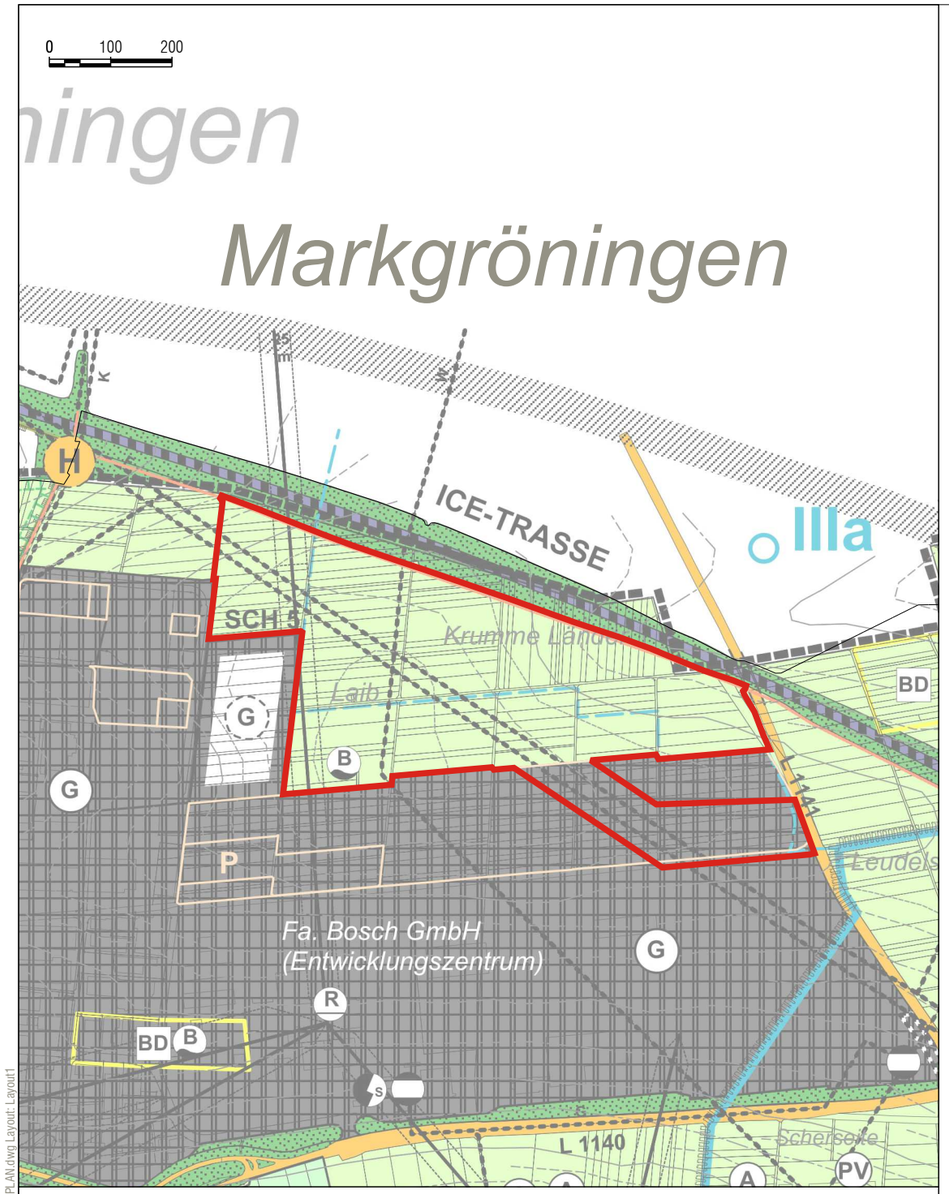


ZEICHENERKLÄRUNG

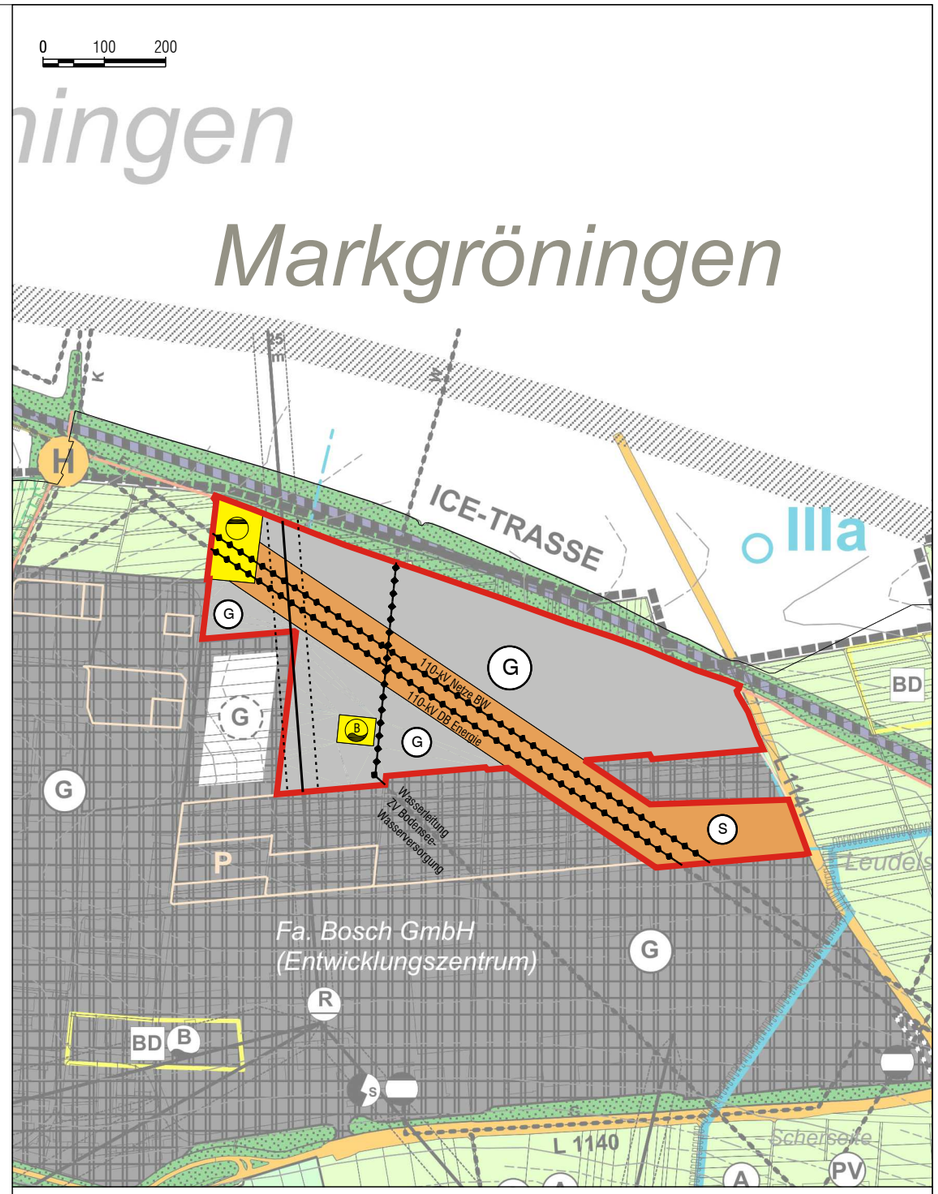
- Räumlicher Geltungsbereich der Änderung
- Flächen für die Landwirtschaft

Ver- und Entsorgung

- Wasserbehälter
- Elektrische Freileitung
- Hauptwasserleitung
- Richtfunktstelle / Richtfunktrasse

Auszug aus dem

Flächennutzungsplan 2020



ZEICHENERKLÄRUNG

- Räumlicher Geltungsbereich der Änderung
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche "Garagen"
- Wasserhochbehälter
- Regenrückhaltung

5. Änderung des

Flächennutzungsplans 2020

für den Bereich

"Gewerbegebiet Laiblinger Weg"

Gesetzliche Grundlagen:

BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 26,7 ha
Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	02.12.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	11.12.2025
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	15.12.2025 - 23.01.2026
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	08.12.2025 - 23.01.2026 (Fristverlängerung bis 27.02.2026)
Auslegungsbeschluss: § 3 Abs. 2 BauGB	
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	
Öffentlichen Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	
Feststellungsbeschluss:	

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinsamen Ausschusses entspricht (Ausfertigung).

GVV Schwieberdingen-Hemmingen, den .....

Bürgermeister

Genehmigungserlass: § 6 Abs. 1 BauGB	
Öffentliche Bekanntmachung: § 6 Abs. 5 BauGB	
Inkrafttreten: § 6 Abs. 5 BauGB	

Maßstab 1:10.000

N

Gemeindeverwaltungsverband Schwieberdingen-Hemmingen

5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2020

für den Bereich

"Gewerbegebiet Laiblinger Weg"

Entwurf vom 27.03.2026

baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\daten\STADT-LP\312 LBBW KE\312-005_FNP_GE_Laiblinger_Weg\FNP\E-PLAN\312-005_FNP_GE_Laiblinger_Weg_E_PLAN.dwg Layout: Layout1