

ZV Bodensee-Wasserversorgung · Postfach 801180 · 70511 Stuttgart

Baldauf Architekten und Stadtplaner
Schreiberstraße 27
70199 Stuttgart

Zweckverband
Bodensee-Wasserversorgung
Hauptstr. 163
70563 Stuttgart (Vaihingen)
Telefon: (0711) 973-0
Telefax: (0711) 973-2030

**TÖB § 4 Abs. 2 BauGB: GW Schwieberdingen-Hemmingen | 5. Änderung
FNP "Gewerbegebiet Laiblinger Weg"**

26.06.2026

Hier: NL Schwieberdingen DN 200 GG Ty

AL Markgröningen DN 150 GG Ty

**AL Schwieberdingen-Laib DN 150 GG Ty (HB Schwieberdingen Laib) +
Schachtbauwerke AL7**

Ihr Schreiben vom:
Ihr Zeichen:
Unser Zeichen: PB-ZI-PA
AZ: 47:2018/1854

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ingmar Uhle
Telefon: 0711/973-2111
Telefax:
[Planauskunft@bodensee-
wasserversorgung.de](mailto:Planauskunft@bodensee-wasserversorgung.de)

vielen Dank für Ihre Anfrage.

Im Bereich Ihrer geplanten Maßnahme befinden sich die oben genannten Anlagen (siehe GIS-Übersicht/Bestandspläne) der Bodensee-Wasserversorgung. **Es ist daher mit äußerster Sorgfalt im unmittelbaren Anlagenbereich vorzugehen.**

Im Zuge der Umsetzung und Erschließung wird die Umverlegung einzelner Versorgungsleitungsabschnitte der Bodensee-Wasserversorgung erforderlich. Die abschließende Festlegung und Regelung hat verbindlich im Rahmen einer Vereinbarung zu erfolgen. Wir weisen darauf hin, dass für die erforderlichen Prüfungen und Vorbereitungen ein entsprechender zeitlicher Vorlauf einzukalkulieren ist.

Die betroffenen **Versorgungsleitungen** befinden sich mittig innerhalb eines **Schutzstreifens von 6 Meter Breite**. Für **Kabel auf Solotrassen** gelten **Schutzstreifenbreiten von 4 Metern**. Die Schutzstreifen sind über **beschränkt persönliche Dienstbarkeiten** oder **andere rechtsverbindliche Regelungen gesichert**. Innerhalb der Schutzstreifen gelten **Nutzungseinschränkungen** und **erhöhte Sicherheitsanforderungen**, die den beigefügten **Schutz- und Sicher-**



heitshinweisen (Broschüre) entnommen werden können. Diese sind **verbindlich** zu **beachten**.

Unter anderem sind der BWV nachfolgend aufgeführte Maßnahmen bzw. Planungen rechtzeitig vorab schriftlich zur Freigabe vorzulegen:

- **Baumaßnahmen** auf Flurstücken mit Versorgungsanlagen der BWV (Gebäude, Wege- Gewässerausbau usw.),
- **Geländeveränderungen** (Abtragung, Aufschüttung, Befestigung etc.),
- **Querungen von Ver- und Entsorgungsleitungen** (Kanal, Wasser etc.),
- **Maßnahmen** - auch außerhalb des Schutzstreifens - **mit nachteiligen Beeinträchtigungen** auf BWV-Anlagen (Gründungen, Hangabtragungen o. ä.).

Zum sicheren Betrieb und zur Reduzierung von späteren Folgeaufwendungen bitten wir die nachgenannten Punkte in der weiteren Planung zu beachten:

- **Bündelung** von kreuzenden **Ver- und Entsorgungsleitungen** im Bereich von BWV-Trassen.
- Sicherstellung des **uneingeschränkten Zugangs zu den BWV-Anlagen** durch Ausweisung von öffentlichen Flächen im Bereich des Schutzstreifens, wie bspw. Grünflächen, Wege etc.,
- **Verbot von Baumpflanzungen** innerhalb des Schutzstreifens.
- Beim Durchfahren von **Privatflächen** ist **mindestens alle 20 m eine direkte Zufahrtsmöglichkeit** zu den Versorgungsanlagen der BWV über **öffentliche Flächen oder ausgewiesene Zufahrtswege** zu gewährleisten. Dies gilt z. B. bei gebäuderückseitiger Lage der Versorgungsanlagen mit Angrenzung an weitere private oder schwer zugängliche Grundstücke.
- **Übertrag/Anpassung der bestehenden Leitungsrechte** der BWV gemäß DVGW W 400, Abschnitt 8.2 auf **neu ausgewiesene Grundstücke**. Dies gilt auch für öffentliche Flächen wie Straßen, Wege usw.

Für die Berücksichtigung unserer Belange möchten wir uns im Voraus bedanken und bitten um weitere Beteiligung am Verfahren.

Aus versicherungsrechtlichen Gründen weisen wir darauf hin, dass **alle** vor Ort ausführenden Unternehmen (z.B. Nachunternehmer o.ä.) **einzel**n verpflichtet sind, rechtzeitig Planauskünfte bei der Bodensee-Wasserversorgung einzuholen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Zweckverband
BODENSEE-WASSERVERSORGUNG
Die Geschäftsleitung

i.A. Günter Mößner

i. A. Ingmar Uhle

(Das Dokument wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig)

Anlagen:

GIS-Übersicht M = 1: 5.000

Lageplan 1:500 (E13-3-6/1)

Lageplan 1:1000 (E13/3-3-1/1)

Schutz- und Sicherheitshinweise (05/2023)