Datenlizenz Deutschland - Datenquelle: LGL, www.lgl-bw.de, dl-de/by-2-0 - Version 2.0
https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0.

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche:
Zweckbestimmung Oberirdischer Wasserabfluss

private Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und für die Regelungen des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Oberirdischer Wasserabfluss

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

Pflanzverpflichtung 1 (pv1): Einzelbäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Kennzeichnung
(§ 9 Abs. 5 BauGB)

Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind: Kampfmittelverdachtsfläche
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

Hinweise

321.85 Geländehöhe Bestand in Metern über Normalhöhenull ("Urgelände")

8.9 Bemaßung in ca.-Werten

Vorschlag Straßenaufteilung (unverbindlich)

Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes und örtlicher Bauvorschriften "Gewerbegebiet Laiblinger Weg" des Zweckverbandes "Laiblinger Weg"

Beispiel Nutzungsschablone

GE

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet

Gesetzliche Grundlagen:

BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

Fläche: ca. 0,62 ha

*Als Bestandteil des Bebauungsplanverfahren "**Gewerbegebiet Laiblinger Weg**"*

*Frühzeitige **Unterrichtung** der Öffentlichkeit:* *19.01.2026*
§ 3 Abs. 1 BauGB *- 20.02.2026*

*Frühzeitige **Unterrichtung** der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:* *29.12.2025*
§ 4 Abs. 1 BauGB *- 13.02.2026*

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: 24.06.2026
§ 2 Abs. 1 BauGB

Beschluss zur Veröffentlichung im Internet 24.06.2026
§ 3 Abs. 2 BauGB

Ortsübliche **Bekanntmachung** der Veröffentlichung im Internet: .....
§ 3 Abs. 2 BauGB

Veröffentlichung im Internet des Planentwurfs: .....
§ 3 Abs. 2 BauGB

Benachrichtigung und **Einholung** von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: .....
§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: .....
§ 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW

Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: .....
§ 74 Abs. 1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates entspricht (**Ausfertigung**).
Schwieberdingen, den .....

Stefan Benker, **Bürgermeister**

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung .....
§ 10 Abs. 3 BauGB

Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung .....
§ 10 Abs. 3 BauGB

Maßstab im Original: 1:1.000
Planformat im Original: 1.445 x 841 mm
Koordinatensystem: ETRS89 / UTM Höhensystem: 170 DHHN2016 Projektnummer: 457-002

Gemeinde Schwieberdingen

SCHWIEBERDINGEN
Traditionell am Puls der Zukunft

Bebauungsplan

Dieselstraße

Entwurf vom 24.06.2026, geändert am 31.07.2026

baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de - info@baldaufarchitekten.de