

Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Bahnhofstraße“:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebiets „Bahnhofstraße“

In der Gemeinde Schwieberdingen wird das Gebiet, das umgrenzt wird

- **im Norden** durch die Nordgrenzen der Grundstücke Stuttgarter Str. 1 u. 3;
- **im Westen** durch die Westgrenzen der Grundstücke Bahnhofstraße 2 bis 58 mit folgenden Besonderheiten: Die Grundstücke Bahnhofstraße 12, 14, und 16 liegen nicht im Gebiet und bei den Grundstücken Bahnhofstraße 48 bis 58 liegt jeweils das „westliche Drittel“ der gesamten Fläche außerhalb des Gebietes;
- **im Süden** durch die Südgrenze der Grundstücke Bahnhofstraße 58 und Hermann-Essig-Straße 1;
- **im Osten** durch die Ostgrenzen der Grundstücke Hermann-Essig-Straße 1 bis 9, die Südostgrenzen der Grundstücke Bahnhofstraße 41 und 43, die Südgrenze des Grundstücks Flst. Nr. 648/8, die Südgrenzen der Grundstücke Hohlgraben 6 bis 12, die West- und Nordgrenze Hohlgraben 13, die Westgrenze der Grundstücke Hintere Gasse 10 bis 24 (Scheunen-Westwand), die Ostgrenze der Straßenflächen Hintere Gasse ab Flst. Nr. 235 bis zur Einmündung in die Bahnhofstraße, die Ostgrenze der Bahnhofstraße bis zur Einmündung in die Stuttgarter Straße, die Südgrenze der Stuttgarter Straße bis zur Nordost-Ecke des Grundstücks Stuttgarter Straße 2 und die Ostgrenze des Grundstücks Stuttgarter Straße 3

förmlich als Sanierungsgebiet

„Bahnhofstraße“

festgelegt.

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB finden Anwendung.

§ 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung in den Nachrichten der Gemeinde Schwieberdingen in Kraft.

Das Sanierungsgebiet umfasst folgende Grundstücke (Flurstücke):

Flst. Nr.	Lage
49/1	Stuttgarter Straße 1
49	Stuttgarter Straße 3
292/1	Schlosshof 1
653	Hermann-Essig-Straße 1
654	Hermann-Essig-Straße 3
656/4	Hermann-Essig-Straße 7
656/1	Hermann-Essig-Straße 9
286/3	Hintere Gasse 10/1
279/3	Hintere Gasse 14
279/2	Hintere Gasse 16
279/1	Hintere Gasse 24
286	Hintere Gasse
254	Hintere Gasse
252	Hintere Gasse
286/4	Hintere Gasse
283/4	Hintere Gasse
283/3	Hintere Gasse
291	Bahnhofstraße 2
290	Bahnhofstraße 4
284	Bahnhofstraße 5
285	Bahnhofstraße 7
285/2	Bahnhofstraße Verkehrsfläche
287/1	Bahnhofstraße 9, 9/1 und 11
287	Bahnhofstraße 13
283/1	Bahnhofstraße 15
279	Bahnhofstraße 17
296	Bahnhofstraße 18
280	Bahnhofstraße 19
	Bahnhofstraße Verkehrsfläche
296/1	Bahnhofstraße 20
296/2	Bahnhofstraße 22
267	Bahnhofstraße 23
	Teil Flst. 271, 279/1 u. 280
296/3	Bahnhofstraße 24
263	Bahnhofstraße 25
296/4	Bahnhofstraße 26
297/2	Bahnhofstraße 28
298 u. 298/4	Bahnhofstraße 30

298/3	Bahnhofstraße 34
657/1	Bahnhofstraße 35
300	Bahnhofstraße 36
301/1	Bahnhofstraße 38
657 u. 657/2	Bahnhofstraße 39
303	Bahnhofstraße 40
656/3	Bahnhofstraße 41
304	Bahnhofstraße 42
656/2	Bahnhofstraße 43
304/1	Bahnhofstraße 44
308	Bahnhofstraße 46
655/1	Bahnhofstraße 47
309/1	Bahnhofstraße 48
655	Bahnhofstraße 49
309	Bahnhofstraße 50
310	Bahnhofstraße 52
311	Bahnhofstraße 54
313	Bahnhofstraße 56
314	Bahnhofstraße 58
308	Bahnhofstraße
301	Bahnhofstraße
298/2	Bahnhofstraße
660	Bahnhofstraße
309/2	Bahnhofstraße
283/5	Bahnhofstraße
279/4	Bahnhofstraße
277	Bahnhofstraße
269/1	Hohlgraben
262	Hohlgraben 1
658	Hohlgraben 2
659	Hohlgraben 4
660/1	Hohlgraben 6
660/2	Hohlgraben 8
660/4	Hohlgraben 8/1
269/2	Hohlgraben 9
662	Hohlgraben 10
270	Hohlgraben 11
268	Hohlgraben 11/1
661/1	Hohlgraben 12
648/6	Weg