



Bodenrichtwerte

Stand 31.12.2016

Bauerwartungsland Gewerbe	50 €/m²
Gewerbegebiet	180 €/m²
Baureife Wohnbau-Grundstücke (<i>unbebaut</i>, einschließlich Erschließung)	
Hardthof	260 €/m²
Ortskern	400 €/m²
Sonstige Innerortslage	470 €/m²
Rand-/Aussichtslagen, Hülbe	520 €/m²
(Südbereich Peter-von-Koblenz-Str./Wolfsgalgen/Richard-Wagner-Str.)	
Ost-Hülbe IV	650 €/m²
Seelach	590 €/m²
Hofrain, Nippenburg	320 €/m²
Gartenhausgebiete	20 €/m²
Ackergrundstücke	3 bis 6 €/m²
Wiesen	2 €/m²
Scheerwiesenweg (östlich B 10)	
Privilegierte landw. Nutzung (Bereich Hofstelle)	30 €/m²
Überwiegend gewerbliche Nutzung (im Rahmen § 35 BauGB)	65 €/m²
Überwiegend Wohnnutzung (im Rahmen § 35 BauGB)	105 €/m²
Aussiedlerhöfe	50 €/m²