

Eine öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik findet am

Mittwoch, 05. Juni 2019, 19:00 Uhr

im **Ratssaal des Rathauses** statt.

T A G E S O R D N U N G

1. Behandlung des vorliegenden Baugesuchs

- 1. Errichtung einer Gartenmauer, Abbruch und Erneuerung der Mauersäulen für das Hoftor, Abbruch und Errichtung der bestehenden Eingangstreppe mit Überdachung Gartenstraße 24, Flst. 113/3
-AAB Antrag-**

2. Bekanntgaben

3. Anfragen

Nico Lauxmann
Bürgermeister

Die Sitzungsunterlagen liegen am Sitzungstag in der Bibliothek im Bürgerhaus (Bahnhofstr. 14) zur Einsicht aus und können im Internet unter www.schwieberdingen.de heruntergeladen werden.

Vorlage Nr. 8/2019

23.05.2019

AZ.: 10-621.602 Fr/Zs

zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik
am: 5. Juni 2019 öffentlich
Sachbearbeiter: Frau Frech

Baugesuche

- 1. Errichtung einer Gartenmauer, Abbruch und Erneuerung der Mauersäulen für das Hof-
tor, Abbruch und Errichtung der bestehenden Eingangstreppe mit Überdachung
Gartenstraße 24, Flst. 113/3
-AAB Antrag-**

23.05.2019
AZ.: 621.602 Fr-Zs

Anlage 1 zum Tagesordnungspunkt Baugesuche am 05.06.2019

Bauvorhaben: Errichtung einer Gartenmauer, Abbruch und Erneuerung der Mauer Säulen für das Hoftor, Abbruch und Errichtung der bestehenden Eingangstreppe mit Überdachung
-AAB Antrag-

Baugrundstück: Gartenstraße 24, Flst. 113/3

Bautagebuch-Nr.: 28/2019

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 i.V.m. § 31 BauGB wird erteilt.

Sachvortrag und Begründung:

Auf dem Grundstück soll eine Gartenmauer mit einer Höhe von 1,45 m als Einfriedung in einem Teilbereich der westlichen Grundstücksgrenze errichtet werden. Außerdem sollen die Mauer Säulen des Hoftors abgerissen und erneuert werden. Weiterhin sind der Abbruch sowie die Neuerrichtung der bestehenden Eingangstreppe mit Überdachung vorgesehen.

Es sind lediglich einfache Bebauungsfestsetzungen durch den Bebauungsplan „Hinter dem Dorf“ vom 08.03.1956 vorhanden. Der Bebauungsplan setzt eine Vorgartenfläche fest, die durch das Vorhaben überschritten wird.

Der Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans stehen aus planungsrechtlicher Sicht keine Bedenken entgegen.

Es wird vorgeschlagen das Einvernehmen zu erteilen.

Errichtung
Bestand

LAGEPLAN ZUM ANTRAG AUF ABWEICHUNG

Gartenstr. 24
71701
Schwieberdingen

Antragsteller: Bernd und
Sabine Stöffler

Gezeichnet: Stöffler
Datum 29.04.2019



Maßstab: 1:500

