



THEMENSEITE BÜRGERENTSCHEID ZUM PROJEKT „REGIONALER GEWERBESCHWERPUNKT“

LIEBE BÜRGERINNEN UND BÜRGER,

zum Bürgerentscheid über den Regionalen Gewerbeschwerpunkt erreichen uns zahlreiche Fragen. Bis zum Bürgerentscheid werden wir in unserem Amtsblatt regelmäßig verschiedene Informationen zu unterschiedlichen Themenschwerpunkten veröffentlichen und die Fragen beantworten. Ebenso wird diese Themenseite auch auf der gemeindlichen Homepage veröffentlicht.

SEIT WANN IST IN SCHWIEBERDINGEN EIN REGIONALER GEWERBESCHWERPUNKT?

Seit dem Jahr 1997 haben sich der Gemeinderat und die Bürgerschaft mit einem regionalen Gewerbeschwerpunkt beschäftigt. Im April 2014 diskutierte und beschloss der Gemeinderat nach öffentlicher Diskussion in einer Informationsveranstaltung des Verbands Region Stuttgart, dass die Gemeinde eine Option bezüglich einer wirtschaftlichen Weiterentwicklung benötigt. Einstimmig wurde dem Verfahren zur Änderung des Regionalplans Region Stuttgart zugestimmt, welche die jetzt ausgewiesene Fläche als Regionaler Gewerbeschwerpunkt vorsieht. Nach umfangreichen Vorprüfungen durch den Verband Region Stuttgart, wie beispielsweise Einflüsse auf Flora und Fauna oder die Folgen von Emissionen, hat der Verband Region Stuttgart im Jahr 2015 eine Änderung des Regionalplans beschlossen. Das Land Baden-Württemberg hat diese Änderung bestätigt. Der Prüfungsbericht ist auf der gemeindlichen Homepage zur Einsicht eingestellt.

WEM GEHÖRT DER GRUND UND BODEN DES KÜNFTIGEN REGIONALEN GEWERBESCHWERPUNKTES?

Die vorgesehenen Flächen des Gesamtprojektes liegen nicht im Eigentum der Gemeinde Schwieberdingen, sondern in Privateigentum.

WIE IST DIE WEITERE VORGEHENSWEISE BEZÜGLICH DER EIGENTUMSVERHÄLTNISSGE PLANT?

Die bis jetzt landwirtschaftlich genutzten Flächen gehören mehr als 100 einzelnen Grundeigentümern. Von daher wird es notwendig sein, dass bei einem „Ja“ beim Bürgerentscheid zu einem späteren Zeitpunkt Kaufverhandlungen zwischen Grundeigentümern und einem möglichen Zweckverband stattfinden.

WIE ERFOLGT DER GRUNDSTÜCKSAUFKAUF?

Die Grundstücke sind im privaten Streubesitz. Zuerst muss die Grundsatzentscheidung zur Verwirklichung des regionalen Gewerbeschwerpunktes durch den Bürgerentscheid getroffen werden. Danach können Gespräche mit den Grundstückseigentümern über die Verkaufsbereitschaft geführt werden. Im Vorfeld der Gespräche wird in einem Gutachten die Einwurfs- und Zuteilungswerte von einem externen Büro ermittelt werden. Dieses externe Büro wird von der Gemeinde beauftragt.

WELCHE FOLGEN HAT EINE REALISATION FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT?

Tatsächlich würde eine Umsetzung des Vorhabens die landwirtschaftlichen Flächen in Schwieberdingen reduzieren. Dadurch stehen weniger Fläche zur Bewirtschaftung für die Landwirtschaft zur Verfügung.

WIE WIRD DIE FRAGE DES BÜRGERENTSCHEIDS LAUTEN?

„Soll die Gemeinde Schwieberdingen darauf hinwirken, dass mit der interkommunalen Entwicklung des Regionalen Gewerbeschwerpunktes begonnen wird und hierzu die erforderlichen bauplanerischen Maßnahmen (Änderung des Flächennutzungsplanes; Aufstellung eines Bebauungsplanes) eingeleitet werden? Der Regionale Gewerbeschwerpunkt wird nördlich begrenzt durch die Schnellbahntrasse, östlich durch L 1141, südlich durch die Erweiterungsfläche BOSCH sowie im Westen durch den Feldweg Flurstück 4797 abzüglich der bereits im Flächennutzungsplan festgesetzten Erweiterungsfläche. Im Übrigen wird hinsichtlich der räumlichen Lage des Regionalen Gewerbeschwerpunktes ergänzend auf den als Anlage beigefügten Abgrenzungsplan verwiesen.“

Bitte gehen Sie am 14. Juli 2019 zur Wahl und beteiligen sich so aktiv am Bürgerentscheid zum Regionalen Gewerbeschwerpunkt.

Weitergehende Informationen zum Bürgerentscheid und zum Projekt erhalten Sie auf der gemeindlichen Homepage www.schwieberdingen.de. Außerdem informiert die Gemeinde regelmäßig über die lokalen Medien und in diesem Amtsblatt. Zwei Veranstaltungen zur Informationsgewinnung dienen dazu, noch tiefere Informationen abzufragen: Der „Informationstag“ am 6. Juni und die Bürgerversammlung am 27. Juni 2019, 19 Uhr, Turn- und Festhalle Schwieberdingen.

GEHEN SIE WÄHLEN!